



Stadtvilla I: Die großen Glasflächen geben rundum den Blick frei auf hohe Bäume. Das 5. Stockwerk ist ein zurückgesetztes Staffelgeschoss.



Villa I: großzügig und elegant; herausragend das durchgängige Prinzip der Vertikalen



Sowohl die geschliffenen als auch die bossierten Kalksteinplatten sind »hinterlüftet aufgehängt«.

Die geschliffene Kalksteinfläche wird in Höhe der Geschosse jeweils von einem schmalen, umlaufenden Band aus bossierten Steinen durchbrochen.

Stadtvillen in Frankfurt/Main:

MOCCA am Palmengarten

Der portugiesische Kalkstein MOCCA CREME ziert die in diesem Jahr fertiggestellten Frankfurter Stadtvillen von Architekt Jo. Franzke. Lisenen und bossierte Steinbänder gliedern die eleganten, konventionell verankerten Fassaden.

Vor genau zehn Jahren organisierte das Architektur-Museum in Frankfurt eine umfangreiche Ausstellung mit dem Titel »Maßstabssprung«. Gezeigt wurde das Erreichte, angekündigt das Geplante: Frankfurt musste schneller bauen, noch mehr verdichten und Flächen umwidmen. Prognostiziert wurden größere Wohnbauareale mitten in der Stadt. Dieses Ziel wurde partiell erreicht – man denke nur an Projekte wie das Deutschherren-Ufer am Main, in Sichtweite des Doms.

Hintergründe

Das 1957 direkt neben dem Palmengarten errichtete amerikanische Generalkonsulat musste nach 50 Jahren vergrößert werden. Da das Gebäude seit 1986 unter Denkmalschutz stand, verkaufte man das gesamte Areal und zog in den Frankfurter Norden.

Der neue Besitzer renovierte den Altbau, verlegte den großen Parkplatz unter die Erde, schonte den alten Baumbestand und bekam so ein großzügig dimensioniertes Grundstück für

den Bau von hochwertigen Wohneinheiten. Den Auftrag zur Gestaltung der Häuser erhielt das Büro Jo. Franzke Architekten, Frankfurt.

Zwei Villen mit 34 Wohnungen

Die beiden Gebäude erinnern bewusst an die klassizistischen, aus Stein errichteten Frankfurter Bürgerhäuser des 19. Jahrhunderts. Gleichzeitig stellen sie in Aussehen und Funktionalität rationale Architektur von heute dar.

KURZINFO:

Projektdaten

Objekt:

Stadtvillen, Frankfurt am Main, Westend, Siesmayerstraße 21, fertiggestellt 2008
Villa I: max. 15 Wohnungen, Bruttogeschossfläche: 1700 m²
Villa II: max. 19 Wohnungen, Bruttogeschossfläche: 2300 m²

Bauherr:

Swan's Westend GmbH
Generalübernehmer: Groß & Partner

Architekten:

Jo. Franzke und Magnus Kaminiarz, Architekten in Frankfurt, Ludwigstraße 2–4

Natursteinarbeiten:

Steinimport, Bearbeitung und Montage: Zeidler & Wimmel, 97268 Kirchheim
Portugiesischer Kalkstein MOCCA CREME aus Alcanede, Porto de Mos, Portugal
Farbe/Oberfläche: Weiß bis Graubeige; Schliff C120
Vorgehängte, hinterlüftete Fassade
Plattenformat: 60 x 85 x 4 cm
Befestigung: Mörtelanker aus V4A Stahl
Fugen: 10 mm breit, geschlossen mit Marmorsilikon Novasil; mit Besandung
Eckausbildung/Kanten: stumpf gestoßen und geschliffen

Trotz der fünf, beziehungsweise sechs Geschosse wirken die Villen nicht massiv, im Gegenteil: Die kannelierten, vertikalen Lisenen der Villa I-Fassaden wirken ebenso leicht und elegant wie die horizontal umlaufenden, bossierten Steinbänder der Villa II, die aus einem hohen, spaltrauen Sockel hochwachsen bis zum Staffelgeschoss. Ein Geschoss kann mit vier kleineren Wohneinheiten oder einer Großwohnung belegt werden. Alle Wohnungen haben Balkone. Die Staffelgeschosse können als Penthouse oder Maisonette eingerichtet werden. Im Erdgeschoss gibt es Terrassen mit Zugang zu den Privatgärten.

Die Naturstein-Fassaden

Architekt Jo. Franke hat in und um Frankfurt in den letzten zehn Jahren alle seine Neubauten – vom Bürogebäude bis zum 90 m-Hochhaus – ausnahmslos mit Naturstein bekleidet; so auch die beiden Stadtvillen am Palmengarten. Spezifiziert wurde dafür der portugiesische Kalkstein MOCCA CREME. Unsere Abbildungen zeigen, wie viel-

fältig Naturwerkstein und hier insbesondere ein heller Kalkstein, eingesetzt werden kann. Die Grundlage bilden großformatige, rechteckige Fassadenplatten mit geschliffener Oberfläche. An der Villa I bilden die kannelierten Lisenen eine dekorative Einrahmung für die schlanken, fast geschosshohen Fenster. In der Horizontalen schließt sich das Bild durch herausragende Fenstersohlbänke, selbstverständlich auch aus dem Kalkstein herausgeschnitten. Das gleiche gilt für die eingepassten Abluft-Schlitzplatten.

Das Natursteinmaterial für die Villa II ist identisch, das Verlegeraster auch. Die Fassade erscheint etwas nüchterner, wird aber aufgelockert durch die lebendigen, bossierten Bilder, die durch die spaltrauen Oberflächen entstehen. An beiden Gebäuden sind die Fugen mit Marmorsilikon geschlossen und durch Besandung dem geschliffenen Kalkstein farblich sehr ähnlich geworden. Im Kasten haben wir zusätzliche Informationen zusammengestellt.

Wolfgang Toepfer



Im Gegensatz zu ihrer Nachbarin orientiert sich die Fassade der Villa II an der Horizontalen. Auch hier gibt es ein zurückgesetztes Staffelgeschoss.

GROSS UND FEIN
der Superlativ der Unmaßplatten!

sales@marmirossi.com
www.marmirossi.com

Marmirossi SpA
Località Monteliano Z.I. - 37010 - Cavalon Vaa (VR - I)
Tel. 0039-045-6280115 - Fax. 0039-045-7238410



**STEINZENTRUM
WUNSIEDEL**

Tannenreuth 1
95632 Wunsiedel
Tel +499232 2187
Fax +499232 700432

Markttredwitzer Straße 60
D95632 Wunsiedel
Telefon +499232 1038
Fax +499232 8325

Markttredwitzer Straße 60
D95632 Wunsiedel
Telefon +499232 1038
Fax +499232 8325

STAATLICHE FACHSCHULE FÜR STEINTECHNIK
Zweijährige Technikerschule
Vorbereitung auf die Meisterprüfung
Schulgeldfrei, förderungsfähig

**EUROPÄISCHES FORTBILDUNGSZENTRUM
FÜR DAS STEINMETZ- UND
STEINBILDHAUERHANDWERK**
Überbetriebliche Lehrlingsausbildung
Geprüfter Restaurator im Handwerk
Steinmetz und Steinbildhauer in der Denkmalpflege

DEUTSCHES NATURSTEINARCHIV
Weltgrößte Sammlung aktueller und
historischer Naturwerksteine
Beratung - Dokumentation - Lehre

www.steinfachschule-wunsiedel.de
efbz.de
deutsches-natursteinarchiv.de

www.wunsiedel.de



STEINMETZMEISTER

Ein praxiserprobtes Dozententeam führt Sie in
nur 10 Monaten zur Meisterschaft im
Steinmetz und Steinbildhauerhandwerk

steinmetz-meisterschule.de

**Meistervorbereitungskurs I, II, III, IV nach
neuer Prüfungsordnung im
Steinmetz-Bildungszentrum-Düsseldorf**

LIV-Nordrhein Am Südfriedhof 7-9 40221 Düsseldorf Tel. 0211-154585 info@liv-stein.de

MEISTERKURSE

**HANDWERKSKAMMER
DORTMUND**

**Meisterkurse für Steinmetzen
und Steinbildhauer**

Vorbereitung auf die Hauptteile I und II der Meisterprüfung

Berufsbegleitender Kurs: ab Oktober 2009
Die Kursdauer beträgt 2 Jahre. Der Teilzeitkurs wird gemeinsam
mit der Dombauhütte Wiesenkirche/Soest in Soest durchgeführt.

Theoretischer Unterricht: freitags, 16:00 - 20:15 Uhr
samstags, 09:00 - 13:00 Uhr

Praktischer Unterricht: 5 Wochenblöcke

Weitere Kurse auf Anfrage. Förderung nach dem Meister-BAföG möglich.

Bildungszentrum der HWK Dortmund • Ardeystr. 93 - 95 • 44139 Dortmund
Ihre Ansprechpartnerin: Diana Hübner • E-Mail: diana.huebner@hwk-do.de
☎ 0231 5493-604 • Fax: 0231 5493-608 • Internet: www.hwk-do.de

Alte Meister

Machen Sie Ihren Meister an
einem traditionsreichen Ort:
ASCHAFFENBURG

Neue Meister

- Klassische Steinbearbeitungstechniken
- Entwurf, Freihandzeichnen, Modellieren, Schrift, Techn. Zeichnen
- Aufmaß, Baukonstruktion, Statik, CAD, Werkstoffkunde, Baustilkunde
- Marketing, Präsentationstechniken
- VOB, Kalkulation
- Kein Schulgeld

STÄDTISCHE FACHSCHULE ASCHAFFENBURG

Meisterschule für
Steinmetzen und Steinbildhauer



Schloßgasse 27 Tel. 0 60 21/36 21 65
63739 Aschaffenburg Fax 0 60 21/45 93 85
E-mail: steinmetzschule@aschaffenburg.de
Internet: www.steinmetzschule-aschaffenburg.de

Steinmetzschule Königslutter

Ausbildung zum/zur
Staatlich geprüften Techniker/in – 2-jährig
Vorbereitung auf die Meisterprüfung (I – IV)

- Kostenlose Ausbildung

Bau – Gesteinskunde – CAD – Restaurierung – Gestaltung – BWL – Recht
Schmidt-Reindahl-Str. 1, 38154 Königslutter, Fon 0 53 53/38 55, Fax 0 53 53/34 45
www.steinmetzschule.com eMail: steinmetzschule@t-online.de



Landeshauptstadt
München

Städtische Fachschule für Steintechnik München,
Meisterschule für das Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerk

2-jährige FS mit Abschluss: staatlich geprüfte/r Steintechniker/in
Meisterprüfung in allen Teilen, Schwerpunkt Technik und Gestaltung

Nähere Informationen unter www.fsstein.musin.de oder unter
Tel: 089-233 32779, Fax: 32778, Mail: sekretariat@bhw-klhw.musin.de

stein formen

MEISTERSCHULEN FREIBURG

einjährige Meisterschule, zweijährige Fachschule für Steingestaltung

Kontakt: freiburg@steinfestival.de
Info: www.fsg-freiburg.de



**MEISTERVORBEREITUNG
RESTAURATORAUSBILDUNG
SEMINARE**

Lehrgangsprogramme bitte anfordern:

Bildungszentrum für das Steinmetz- und Bildhauerhandwerk
Dr. Heinrich-Gremmels-Straße 15 • 38154 Königslutter am Elm
Telefon (05353) 9515-0, Telefax (05353) 9515-20
Internet-Adresse: steinmetz-zentrum.de
E-Mail: info@steinmetz-zentrum.de



**Berichtshefte fehlen?
Gleich bestellen unter Tel. 01 80/5 26 01 11***

* 0,14 €/Min. aus dem Festnetz der deutschen Telekom

