



# Fugenreste auf der Politur?

In der 52. Folge unserer Artikelserie über Schadensfälle berichten wir über einen Rechtsstreit u. a. über einen Bodenbelag und einen Fries aus JURA GELB in einem Privathaus. Der Belag war einwandfrei verlegt, aber der Fries hatte sich verformt. Das Verfahren endete mit einem Versäumnisurteil.

Man könne diesem auch nicht den Vorwurf machen, dass er es unterlassen habe, die Plattenoberfläche nach der Verlegung von Resten des Verfugungsmaterials zu reinigen, gab er zu Protokoll. Die Verlegung und insbesondere die Verfugung, um die es

An ein repräsentatives Einfamilienwohnhaus (Baujahr 1980) wurde ein Wintergarten angebaut. Der Bodenbelag aus JURA GELB im Wohnzimmer wurde durch einen Steinmetz entsprechend ergänzt. Für die Planung der Ergänzungsarbeiten zeichnete ein Architekt verantwortlich. Die Bauherrschaft war mit dem ausgeführten Belag unzufrieden und verklagte den Steinmetz auf Schadenersatz in Höhe von 2118 €.

## Erster Ortstermin

Alle beteiligten Parteien besprachen vor Ort die beanstandete Arbeit und mögliche Maßnahmen. Die Bauherrschaft kritisierte die Oberfläche der verlegten Steine, Löcher im Gestein, die Verlegung eines Frieses und manches mehr, was allerdings im Beweisverfahren nicht zur Beurteilung stand. Die Gerichtsakte umfasste bereits das Gutachten eines Sachverständigen für Steinarbeiten und verschiedene Angebote zur Mängelbeseitigung.

## Gutachten

Der neu eingeschaltete Sachverständige befand, dass die Oberfläche der Bodenplatten nicht durch einen dem Steinmetz anzulastenden Verlegfehler beschädigt worden war.



Rechts die neue Fläche mit Fries



Überzahn von 3 mm gemessen



**Außentreppe aus NERO ASSULUTO mit geringem Gefälle (1,5%)**

im Beweisbeschluss ausschließlich ging, sei aus handwerklicher Sicht einwandfrei. Somit konnte der Sachverständige den veranschlagten Kostenaufwand von 5 300 € für die Nachbearbeitung des Bodenbelags durch einen Gebäudereiniger nicht bestätigen.

#### **Zweiter Ortstermin**

Der Bauherr beantragte nun eine dasselbe Objekt betreffende gerichtliche Beweissicherung, in die auch die feuchtigkeitsverfleckte Außentreppe aufgenommen wurde; hier wurde im Zuge der Beweissicherung das Gefälle überprüft (1,5 und 1,8%). Im Innenbereich beanstandete die Bauherrschaft beim Fries im Wohnzimmer gerissene Platten und Unebenheiten mit 3 mm Höhenversatz. Ergebnis der Begutachtung: Der Fries im Wohnzimmer hatte sich mit einem Höhenversatz bis zu 3 mm verformt. Der Sachverständige berechnete die Kosten einer Mängelbeseitigung.

#### **Anhörung bei Gericht**

Im Zuge des Klageverfahrens und der Beweissicherung wurde der Sachverständige im Oktober 2005 vor dem Landgericht angehört. Dort trug er alle wesentlichen

Punkte ausführlich vor. Wie ihm das Gericht später auf seine Anfrage hin mitteilte, endete dieser Rechtsstreit mit einer Klageabweisung und einem Versäumnisurteil; der Kläger hatte in der mündlichen Verhandlung keinen Antrag auf ein begründetes Gerichtsurteil gestellt. Gegen das Versäumnisurteil wurde zunächst Einspruch eingelegt, der dann aber unmittelbar vor dem anberaumten

Termin zurückgenommen wurde. Damit war das Versäumnisurteil, das weder eines Tatbestands noch einer Begründung bedarf, rechtskräftig.

#### **Aktenzeichen**

Dieser Rechtsstreit wird unter dem Aktenzeichen 12 O 274/04 beim Landgericht Dortmund geführt; das Beweisverfahren ist unter dem Aktenzeichen 12 OH 7/05 archiviert.

#### **FAZIT:**

### **Was man aus diesem Fall lernen kann**

Bei diesem Bodenbelag in einem Anbau wurden zu hohe Erwartungen an die Oberfläche gestellt. Die nachträgliche Oberflächenbehandlung sollte sich als teurer erweisen als der Boden selbst. Beim Ortstermin konnten keine Fugenreste festgestellt werden. Die Außentreppe war mit einem relativ geringen Gefälle ausgeführt, so dass die anfallende Feuchtigkeit stellenweise verblieb.



**Dipl.-Ing.  
Harald Zahn**

#### **Merke:**

Trotz mehrmaliger Verlegung und zwei Verfahren war die Bauherrschaft nicht zufrieden zu stellen.

## Europäisches Fortbildungszentrum für das Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerk Wunsiedel

Denkmalpflege – Gesteinskunde – AUTOCAD – Betriebswirtschaft – Gestaltung – Recht  
**Steinmetz und Steinbildhauer in der Denkmalpflege**  
**Geprüfter Restaurator im Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerk**  
 Bitte fordern Sie kostenlose Programme an.  
 E-Mail: info@efbz.de · Internet: www.efbz.de  
 Marktreidwitzer Straße 60 · 95632 Wunsiedel · Telefon (09232) 1038 · Telefax (09232) 8325



**MEISTERVORBEREITUNG**  
**RESTAURATORAUSBILDUNG**  
**SEMINARE**



Zweijährige Technikerschule Fachrichtung Steintechnik  
 Vorbereitung auf die Meisterprüfung eingeschlossen  
 Der Besuch der Fachschule ist schulgeldfrei  
 Die Ausbildung beginnt im September

**STAATLICHE FACHSCHULE FÜR STEINBEARBEITUNG WUNSIEDEL**

Tannenreuth 1 · 95632 Wunsiedel · Telefon 09232/2187  
 Fax 09232/700432 · www.steinfachschule-wunsiedel.de

**Steinmetzschule Königslutter**

Ausbildung zum/zur  
**Staatlich geprüften Techniker/in – 2-jährig**  
**Vorbereitung auf die Meisterprüfung (I – IV)**

- Kostenlose Ausbildung

Bau – Gesteinskunde – CAD – Restaurierung – Gestaltung – BWL – Recht  
 Schmidt-Reindahl-Str. 1, 38154 Königslutter, Fon 0 53 53/38 55, Fax 0 53 53/34 45  
[www.steinmetzschule.com](http://www.steinmetzschule.com) eMail: steinmetzschule@t-online.de



**Städt. Fachschule für Steintechnik München**  
**Meisterschule für d. Steinmetz- u. Steinbildhauerhandwerk**

2-jährige FS mit Abschluss **staatl. geprüfte/r Steintechniker/in, Meisterprüfung** in allen 4 Teilen, u. a. Schwerpunkt **Gestaltung**, im Haus auch **MS Holzbildhauer / Goldschmiede / Bautechnik**

Infos unter [www.fsstein.musin.de](http://www.fsstein.musin.de) oder telefonische Information:  
 089 233 32 780 (Schulleitung) – 32 764 (Abt.leiter) – 32 778 (Fax)

## Schwerpunktthemen in der Mai-Ausgabe

- Expertengespräch »Innwandbekleidungen«
- Architektur
- Befestigungstechnik

## Alte Meister

Machen Sie Ihren Meister an einem traditionsreichen Ort:  
**ASCHAFFENBURG**

# Neue Meister

- Klassische Steinbearbeitungstechniken
- Entwurf, Freihandzeichnen, Modellieren, Schrift, Techn. Zeichnen
- Aufmaß, Baukonstruktion, Statik, CAD, Werkstoffkunde, Baustilkunde
- Marketing, Präsentationstechniken
- VOB, Kalkulation
- Kein Schulgeld

Nächster Kursbeginn:  
**September 2008**

STÄDTISCHE FACHSCHULE ASCHAFFENBURG

Meisterschule für  
**Steinmetzen und Steinbildhauer**



Schloßgasse 27 Tel. 0 60 21/36 21 65  
 63739 Aschaffenburg Fax 0 60 21/45 93 85  
 E-mail: [steinmetzschule@aschaffenburg.de](mailto:steinmetzschule@aschaffenburg.de)  
 Internet: [www.steinmetzschule-aschaffenburg.de](http://www.steinmetzschule-aschaffenburg.de)

**MEISTERKURSE**

**HANDWERKSKAMMER DORTMUND**

**Meisterkurse für Steinmetzen und Steinbildhauer**

Vorbereitung auf die Hauptteile I und II der Meisterprüfung

Berufsbegleitender Kurs: ab Oktober 2009  
 Die Kursdauer beträgt 2 Jahre. Der Teilzeitkurs wird gemeinsam mit der Dombauhütte Wiesenkirche/Soest in Soest durchgeführt.

Theoretischer Unterricht: freitags, 16:00 - 20:15 Uhr  
 samstags, 09:00 - 13:00 Uhr

Praktischer Unterricht: 5 Wochenblöcke

Weitere Kurse auf Anfrage. Förderung nach dem Meister-BAföG möglich.

Bildungszentrum der HWK Dortmund • Ardeystr. 93 - 95 • 44139 Dortmund  
 Ihre Ansprechpartnerin: Diana Hübner • E-Mail: [diana.huebner@hwk-do.de](mailto:diana.huebner@hwk-do.de)  
 ☎ 0231 5493-604 • Fax: 0231 5493-608 • Internet: [www.hwk-do.de](http://www.hwk-do.de)



## STEINMETZMEISTER

Ein praxiserprobtes Dozententeam führt Sie in nur 10 Monaten zur Meisterschaft im Steinmetz und Steinbildhauerhandwerk

[steinmetz-meisterschule.de](http://steinmetz-meisterschule.de)

**Meistervorbereitungskurs I, II, III, IV im Steinmetz-Bildungszentrum-Düsseldorf**

LIV-Akademin, Am Südtorhof 7-9 40221 Düsseldorf Tel. 0211-154565 [info@liv-stein.de](mailto:info@liv-stein.de)

## GEMEINSAM STEINE INS ROLLEN BRINGEN.

**Plus im Einkauf:** Vergünstigte Einkaufskonditionen für Naturstein, Bronzeartikel, Werkzeug & Maschinen.

**Plus an Service:** Treuhänderisch garantierte Grabmalvorsorge und -pflege.

Weitere Informationen unter [www.steinmetz-genossenschaft.de](http://www.steinmetz-genossenschaft.de) oder [www.netzwerk-stein.de](http://www.netzwerk-stein.de).